

Halbjahresabschluss und Zwischenlagebericht

zum

30. Juni 2021

**UNIPROF Real Estate Holding AG i. A.
Rotebühlplatz 17 – 70178 Stuttgart**

Inhaltsverzeichnis

I. Rechtliche Verhältnisse	2
II. Erläuterungen zum Halbjahresabschluss	3
III. Erläuterungen zur verkürzten Bilanz	3
AKTIVA	3
PASSIVA	4
IV. Erläuterungen zur verkürzten Gewinn- und Verlustrechnung	7
V. Anhang für den Berichtszeitraum 01.01.- 30.06.2021.....	10

I. Rechtliche Verhältnisse

Firma:	UNIPROF Real Estate Holding AG i. A.
Rechtsform:	Aktiengesellschaft
Größenklasse:	Es handelt sich um eine kapitalmarktorientierte Kapitalgesellschaft im Sinne von § 264d HGB. Die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften gelten gemäß § 267 Abs. 3 S. 2 HGB.
Sitz:	Stuttgart
Anschrift:	Rotebühlplatz 17, 70178 Stuttgart
Gründungsdatum:	14. Juli 2000 (Beurkundungsdatum der Satzung)
Handelsregister:	Amtsgericht Stuttgart: HR B Nr. 21350
Gegenstand des Unternehmens:	Der Erwerb und das Halten von Beteiligungen an anderen Gesellschaften, vorwiegend an solchen, die Immobilien erwerben, halten veräußern oder die Dienstleistungen im Zusammenhang mit Immobilien erbringen.
Grundkapital:	Das Grundkapital von EUR 2.815.000,00 ist vollständig einbezahlt.
Abwickler:	Abwickler der Gesellschaft ist Herr Oliver Heller.
Prüfungspflicht:	Die Gesellschaft ist gemäß § 270 Abs. 3 S. 1 AktG durch Beschluss des Amtsgericht Stuttgart – Registergericht – zu HR B 21350 vom 05.11.2014 von der Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts durch einen Abschlussprüfer befreit. Dieser Beschluss ist seit 29.12.2014 rechtskräftig.
Geschäftsjahr:	Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

II. Erläuterungen zum Halbjahresabschluss

Dieser Halbjahresabschluss wurde nicht durch einen Abschlussprüfer geprüft. Die Gesellschaft ist von der Prüfungspflicht gemäß § 270 Abs. 3 S. 1 AktG befreit.

III. Erläuterungen zur verkürzten Bilanz für den Zeitraum vom 01.01. bis 30.06.2021

AKTIVA

A. Anlagevermögen

	EUR	0,00
Zum 31.12.2020	EUR	0,00

B. Umlaufvermögen

I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

1. Sonstige Vermögensgegenstände

	EUR	890,85
Zum 31.12.2020	EUR	143,04

EUR

Sonstige Vermögensgegenstände

890,85

890,85

II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

	EUR	1.134,69
Zum 31.12.2020	EUR	3.859,70

	<u>EUR</u>
Commerzbank 521768200	<u>1.134,69</u>
	<u><u>1.134,69</u></u>

Der ausgewiesene Bankbestand stimmt mit dem Kontoauszug des Kreditinstituts zum 30.06.2021 überein.

Summe Umlaufvermögen		<u>EUR</u>	<u>2.025,54</u>
	Zum 31.12.2020	EUR	4.002,74

**C. Nicht durch Eigenkapital
gedeckter Fehlbetrag**

	<u>EUR</u>	<u>5.312.655,04</u>
Zum 31.12.2020	EUR	5.299.817,75

	<u>EUR</u>
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	<u>5.312.655,04</u>
	<u><u>5.312.655,04</u></u>

PASSIVA

A. Eigenkapital

I. Gezeichnetes Kapital

	<u>EUR</u>	<u>2.815.000,00</u>
Zum 31.12.2020	EUR	2.815.000,00

	<u>EUR</u>
Gezeichnetes Kapital	<u>2.815.000,00</u>
	<u><u>2.815.000,00</u></u>

II. Kapitalrücklage		EUR	4.212.102,79
	Zum 31.12.2020	EUR	4.212.102,79

EUR

Kapitalrücklage 4.212.102,79

4.212.102,79

III. Bilanzverlust		EUR	12.339.757,83
	Zum 31.12.2020	EUR	12.326.920,54

EUR

Bilanzverlust 12.339.757,83

12.339.757,83

B. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

		EUR	2.099.154,92
	Zum 31.12.2020	EUR	2.099.154,92

EUR

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten 2.099.154,92

2.099.154,92

2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

		EUR	137.126,20
	Zum 31.12.2020	EUR	126.266,11

EUR

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen 137.126,20

137.126,20

3. <u>Sonstige Verbindlichkeiten</u>		EUR	<u>3.078.399,46</u>
	Zum 31.12.2020	EUR	3.078.399,46
		<u>EUR</u>	
Sonstige Verbindlichkeiten		<u>3.078.399,46</u>	
		<u>3.078.399,46</u>	

IV. Erläuterungen zur verkürzten Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis 30.06.2021

1. Umsatzerlöse		EUR	0,00
	Zum 31.12.2020	EUR	872.489,30
2. Sonstige betriebliche Erträge		EUR	0,00
	Zum 31.12.2020	EUR	39.400,00
3. Sonstige betriebliche Aufwendungen		EUR	12.837,29
	Zum 31.12.2020	EUR	30.681,19
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		EUR	0,00
	Zum 31.12.2020	EUR	14.299,60
5. Ergebnis nach Steuern		EUR	-12.837,29
	Zum 31.12.2020	EUR	866.908,51
6. Jahresfehlbetrag (Jahresüberschuss)		EUR	12.837,29
	Zum 31.12.2020	EUR	866.908,51
7. Verlustvortrag aus dem Vorjahr		EUR	12.326.920,54
	Zum 31.12.2020	EUR	13.193.829,05
8. Bilanzverlust		EUR	12.339.757,83
	Zum 31.12.2020	EUR	12.326.920,54

Verkürzte Bilanz zum 30.06.2021 nebst verkürzter Bilanz zum 31.12.2020
UNIPROF Real Estate Holding AG i. A.

AKTIVA

PASSIVA

	30.06.2021 EUR	31.12.2020 EUR	30.06.2021 EUR	31.12.2020 EUR
A. Anlagevermögen				
Finanzanlagen				
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	2.815.000,00	2.815.000,00
B. Umlaufvermögen				
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			4.212.102,79	4.212.102,79
Sonstige Vermögensgegenstände	890,85	143,04	12.339.757,83	12.326.920,54
Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	1.134,69	3.859,70	5.312.655,04	5.299.817,75
C. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehltrag				
	5.312.655,04	5.299.817,75	5.314.680,58	5.303.820,49
	<u>5.314.680,58</u>	<u>5.303.820,49</u>	<u>5.314.680,58</u>	<u>5.303.820,49</u>
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital			2.815.000,00	2.815.000,00
II. Kapitalrücklage			4.212.102,79	4.212.102,79
III. Bilanzverlust			12.339.757,83	12.326.920,54
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehltrag			5.312.655,04	5.299.817,75
B. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			2.099.154,92	2.099.154,92
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			137.126,20	126.266,11
3. Sonstige Verbindlichkeiten			3.078.399,46	3.078.399,46
			5.314.680,58	5.303.820,49
			<u>5.314.680,58</u>	<u>5.303.820,49</u>

**Verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung zum 30.06.2021
nebst verkürzter Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2020**

UNIPROF Real Estate Holding AG i. A.

	Zum 30.06.2021 EUR	Zum 31.12.2020 EUR
1. Umsatzerlöse	0,00	872.489,30
2. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	39.400,00
3. Sonstige betriebliche Aufwendungen	12.837,29	30.681,19
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	14.299,60
5. Ergebnis nach Steuern	-12.837,29	866.908,51
6. Jahresüberschuss	-12.837,29	866.908,51
7. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	12.326.920,54	13.193.829,05
8. Bilanzverlust	12.339.757,83	12.326.920,54

Anhang für den Zeitraum 01.01.2021 bis 30.06.2021

UNIPROF Real Estate Holding AG i.A. Stuttgart

A. Allgemeine Angaben

Die UNIPROF Real Estate Holding AG i. A. hat ihren Sitz in Stuttgart und ist eingetragen in das Handelsregister beim Amtsgericht Stuttgart (HRB 21350).

Bei der Gesellschaft handelt es sich über § 264 d HGB um eine große Kapitalgesellschaft gem. § 267 Handelsgesetzbuch (HGB).

Die Abwicklung der Gesellschaft ist abgeschlossen. Am 15.06.2021 wurde durch den Abwickler Antrag auf Löschung dieser Gesellschaft bei dem Handelsregister am Amtsgericht Stuttgart gestellt.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches in der Fassung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG)

Abwickler und Aufsichtsrat haben die Entsprechenserklärung nach § 161 AktG abgeben. Diese Erklärung ist auf der Internetseite der Gesellschaft: <http://www.uprehag.de>, veröffentlicht.

B. Angaben zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die im vorhergehenden Jahresabschluss angewandten **Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden** sind grundsätzlich beibehalten worden.

Die **Beteiligungen** sind mit den Anschaffungskosten beziehungsweise mit dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.

Die **Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände** wurden zu Nennwerten angesetzt. Forderungen mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr waren keine vorhanden.

Die **Rückstellungen** berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten und sind in Höhe des Erfüllungsbetrages angesetzt worden, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Die **Verbindlichkeiten** sind mit ihren Erfüllungsbeträgen bewertet.

C. Angaben zur Bilanz

Verbindlichkeiten

Sämtliche **Verbindlichkeiten** haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr und sind mit ihren Erfüllungsbeträgen bewertet.

Gezeichnetes Kapital

Das **gezeichnete Kapital** beträgt EUR 2.815.000,00 und ist in voller Höhe eingezahlt.

Das gezeichnete Kapital setzt sich wie folgt zusammen (**Aktiengattung**)

Auf den Inhaber lautende Stammaktien:

2.815.000 à € 1,00

D. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

Es liegen keine vermerkpflichtigen Angaben zur **Gewinn- und Verlustrechnung** vor.

E. Sonstige Angaben

Im Geschäftsjahr wurden keine Arbeitnehmer beschäftigt.

Namen der Mitglieder des Aufsichtsrates

Es gehören folgende Personen seit dem 05.11.2014 dem Aufsichtsrat an:

Herr Thomas Klein	Rechtsanwalt (Vorsitzender)
Herr Wolfgang Hopp	Rechtsanwalt
Frau Lisa Kaufmann	Rechtsfachwirtin

Alleinvertretungsberechtigter Abwickler im Berichtszeitraum:

Herr Oliver Heller, Dipl.-Betriebswirt (FH).

Stuttgart, den 30. Juni 2021

UNIPROF Real Estate Holding AG i.A.



Oliver Heller, Abwickler

Zwischenlagebericht der UNIPROF Real Estate Holding AG i.A. für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis 30.06.2021

Dieser Zwischenlagebericht wurde nicht durch einen Abschlussprüfer geprüft. Die Gesellschaft ist von der Prüfungspflicht gemäß § 270 Abs. 3 S. 1 AktG befreit.

I. Grundlage des Unternehmens

Die Gesellschaft hatte bis 15. Februar 2003 den Erwerb, das Halten von Beteiligungen an anderen Gesellschaften, vorwiegend an solchen, die Immobilien erwerben, halten und veräußern oder die Dienstleistungen im Zusammenhang mit Immobilien erbringen, betrieben.

Durch Antrag vom 16. Februar 2003 wurde Insolvenzantrag gestellt. Mit Beschluss des Amtsgerichts Stuttgart vom 30.06.2003 wurde die Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der Gesellschaft mangels Masse abgewiesen. Dadurch ist die Gesellschaft aufgelöst.

II. Prognosebericht

Die Abwicklung der Gesellschaft ist abgeschlossen.

III. Chancen und Risikobericht

Aufgrund der unveränderten rechtlichen Situation und dem fehlenden Geschäftsbetrieb sind die Chancen und Risiken der Gesellschaft unverändert.

IV. Sonstige Angaben

Die Angaben gem. § 289a Abs. 1 Nr. 1 und 3 HGB sind im Anhang enthalten.

Abwickler und Aufsichtsrat wurden im Berichtszeitraum keine Bezüge gewährt

Die Erklärung zur Unternehmensführung sowie die Entsprechenserklärung sind veröffentlicht auf der Internetseite der Gesellschaft unter: <http://www.uprehag.de>.

V. Versicherung des gesetzlichen Vertreters

Ich versichere nach bestem Wissen, dass gemäß den anzuwendenden Rechnungslegungsgrundsätzen für die Halbjahresfinanzberichterstattung der Halbjahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen

sen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt und im Zwischenlagebericht der Geschäftsverlauf einschließlich des Geschäftsergebnisses und die Lage der Gesellschaft so dargestellt sind, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird, sowie die wesentlichen Chancen und Risiken der voraussichtlichen Entwicklung der Gesellschaft beschrieben sind.

Stuttgart, den 30. Juni 2021

Oliver Heller

